

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Vlastník nehnuteľnosti:**

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený Ing Jaroslav Baška, predseda  
IČO 36 126 624  
IČ DPH nie je platiteľom DPH  
DIČ 2021613275  
IBAN. SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
Bankové spojenie Štátna pokladnica

**Držiteľ povolenia:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO. 36 442 151  
IČ DPH SK2022187453  
DIČ 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa  
Vložka č. 10514/L

**Čl. I.**  
**Predmet a účel dohody**

- 1 Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaným **Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom**, v obci Udiča, katastrálne územie **Udiča**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada v €
3515	KNE č 280/15	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	78 m <sup>2</sup>	42,12
					<b>Spolu: 42,12</b>

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o.
- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“
- 3 Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č 38a/2018 na zriadenie vecného bremena na parc KN-C č 2197/3, 2200/2, 2200/5-7 a KN-E č 280/15, 285/4, vyhotoveným dňa 17.05.2018 Ing Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. mája 2018, pod číslom 333/18 Stavba „**Udiča Prosné vývod NNK, Hladký**“ bola realizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia

**Čl. II.**  
**Držiteľ povolenia**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia stavby „**Udiča Prosné vývod NNK, Hladký**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zavazuje sa k jej úhrade

**Čl. III.**  
**Výška náhrady a podmienky úhrady**

- 1 Stredoslovenská distribučná, a s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Udiča Prosné vývod NNK, Hladký**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **42,12 €** (slovom štyridsaťdva eur dvanásť centov)
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č 66/2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia Znalex, s r o , Hronská 1, 960 01 Zvolen, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia Ing Peter Škripko, znalec z odboru Stavebníctvo
- 3 Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č 313/2019 zo dňa 08.07.2019
- 4 Pre vylúčenie pochybností vlastníck nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to, primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby
- 5 Stredoslovenská distribučná, a s sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1 Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č 251/2012 Z z a Občianskeho zákonníka
- 2 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán
- 3 Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č 251/2012 Z z
- 3 Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú

V Trenčíne, dňa. . . . .

V Žiline, dňa . . . . . **19-08-2019**

Vlastník nehnuteľnosti:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Držiteľ povolenia  
.....

Ing Jarosláv Baška  
predseda

JUDr Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne